

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: **ул Баумана д. 5**
 Договор управления №: **№ 55**
 Площадь дома: **3123,80**

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь **93697,80** в т.ч. свыше 3-х месяцев **2425,57**

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выставлено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Нежилые помещения		63377,64	63377,64		
		7,97	298761,48	316077,01	-17315,53	298761,48
	Всего		298761,48	316077,01	-17315,53	298761,48
Коммунальные услуги	ХВС	25,10	49443,91	54031,82	-4587,91	49443,91
	Водоотведение ХВ	17,26	35181,82	37898,57	-2716,75	35181,82
	Водоотведение ГВ	17,26	4258,62	5333,67	-1075,05	4258,62
	Электроэнергия	4,23	98535,03	120549,69	-22014,66	98535,03
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			187419,38	217813,75	-30394,37	187419,38
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	111707,04	116648,61	-4941,57	111707,04
	Лифт	3,15	118080,36	123303,95	-5223,59	118080,36
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			229787,40	239952,56	-10165,16	229787,40
Для проведения ремонтных работ	Нежилые помещения		20671,56	20671,56		
	текущий ремонт	1,82	68225,52	72057,58	-3832,06	0,00
	капитальный ремонт				0,00	0,00
	Всего		88897,08	92729,14	-3832,06	0,00
Итого за год			804865,34	866572,46	-61707,12	715968,26

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь **31990,68** в т.ч. свыше 3-х месяцев **0,00**

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года		16230,07	
Поступило за год :		72057,58	
Нежилые помещения		20671,56	
Освоено в текущем году:		0,00	
Сальдо на конец года		108959,21	Стоимость работ

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета		0,00	
Поступило в текущем году от населения		0,00	
Прочие поступления текущего года		0,00	
Потрачено с начала ведения учета		0,00	
В т.ч. освоено в текущем году		0,00	
	Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16		0,00	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл. бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53